



NOVOSTAVBA
Víceúčelový dům v ul. Na Klášteře 158, Beroun-Centrum

NABÍDKA K PRODEJI

Novostavba společnosti PROMAX poblíž městské Radnice královského Berouna je určena především těm náročným klientům, kteří si přejí současně kvalitní bydlení a příjemné prostředí pro podnikání přímo v centru města.

Třípodlažní budova je účelově dělena na komerční a obytnou část se samostatnými vchody z ulice Na Klášteře. Obchodně-kancelářské prostory v pravém a levém křídle přízemí, omezené pouze obvodovým zdívkem, nabízejí více možností k jejich využití. Čtyři prostorné byty v druhém a třetím podlaží poskytnou plochu 57 až 88 m², dobrou dispozici a kvalitní vybavení. Jediné řešení dvoupatrového velkého apartmánu s vlastní japonskou zahradou přináší potenciálním majitelům výjimečné možnosti v realizaci domácích aktivit a odpočinku.

Pro zákazníky, kteří by chtěli již v průběhu výstavby ovlivnit svůj budoucí život zajištěním určitých změn ve vybrané nemovitosti, jsou připraveny varianty harmonogramu financování s možností využití výrazných slev.

SITUACE

Celá budova je situovaná bezprostředně v historickém centru Berouna, u Husova náměstí, s pěší dostupností nákupních objektů, restaurací, bank, pošty, autobusového a vlakového nádraží, aqua-parku, zimního stadionu, fitcentra aj.

ILUSTRÁČNÍ OBRAZKY

nahled



uliční fasáda



výhled na okolí



výhled na okolí



obývací pokoj



japonská zahrada



japonská zahrada



výhled s terasy

Pro zákazníky, kteří by chtěli již v průběhu výstavby ovlivnit svůj budoucí život zajištěním určitých změn ve vybrané nemovitosti, jsou připraveny varianty harmonogramu financování s možností využití výrazných slev.

DISPOZICE

1.NP

Nebytová jednotka č. 1 (k pronájmu)
Podlahová plocha - 207,95 m²
Účel využití: kavárna, pojišťovna, banka, prodejna aj.
Bezbarierový z chodníku v ulici. (prodáno)

Nebytová jednotka č. 2
Podlahová plocha - 65,10 m²
Účel využití: prodejna, kosmetické studio aj.
Bezbarierový z chodníku v ulici. (prodáno)



2.NP

Bytová jednotka č. 3
2KK
Podlahová plocha - 56,90 m² (prodáno)

Bytová jednotka č. 4
3KK
Podlahová plocha - 87,60 m² (prodáno)

2.+3.NP

Bytové jednotky č. 5 + č. 6 (prodáno)
4KK
Podlahová plocha celkem - 174,65 m²
+ terasa s japonskou zahradou - 60,45 m²
+ terasa na střeše – cca 80 m²



3.NP

Bytová jednotka č. 7
2KK
Podlahová plocha - 62,85 m² (prodáno)

Bytová jednotka č. 8
3KK
Podlahová plocha - 85,70 m² (prodáno)



VYBAVENÍ KOMERČNÍCH PROSTOR

- Vstupní dveře, výlohy a okna jsou provedená z dřevěného euro-profilu, opatřená vysokotlakým nátěrem a vybaveny bezpečnostními skly CONNEX.
- Vnitřní laminované dveře jsou odolný proti odření, poškrábání a osahání.
- Omítky - sádrového typu, broušené, hladké.
- Podlahy jsou vyplněny značkovou keramickou dlažbou.
- Stěny WC jsou obloženy kvalitními keramickými obklady.
- Komerční prostory jsou opatřeny měřiči spotřeby teplé a studené vody a mají samostatné odvětrání.
- Součástí vybavení komerčních prostorů jsou rozvody TV, internetu, telefonu a alarmu.

VYBAVENÍ BYTŮ

- Vchodové dveře do bytů jsou opatřeny bezpečnostním kováním a těsnícím prahem.
- Okna jsou provedená z dřevěného euro-profilu, opatřená vysokotlakým nátěrem.
- Interiérové jsou vybaveny obložkovými zárubni a kvalitním kováním.
- V obytných prostorách jsou dřevěné plovoucí podlahy.
- Koupelny, WC a chodby jsou obloženy značkovými keramickými obklady a dlažbou.
- Omítky jsou broušené, hladké, sádrového typu.
- Koupelny a WC jsou vybaveny značkovými zařizovacími předměty: závěsnou záchodovou mísou, umývadlem, vanou, nerezovými bateriemi a žebříkem.
- Odvětrání koupelen a digestoře je vyvedeno nad střechu a osazeno kvalitními ventilátory.
- Každá bytová jednotka je vybavená moderním plynovým kotlem a měřiči pro odečet teplé a studené vody.
- Všechny vypínače a zásuvky jsou v značkovém provedení.
- Součástí vybavení bytů jsou rozvody TV, internetu a telefonu, domácí telefon s možností bezplatného volání uvnitř budovy.

Vybavení bytů neobsahuje:

- kuchyňskou linku a nábytek
- svítidla kromě bodových světel v koupelnách a WC
- zrcadla, háčky, držáky a pod. v koupelnách